Published on *erwachsenenbildung.ch* (https://erwachsenenbildung.ch)

Grundkurs Immobilienbewirtschaftung ImmoBiel (zweisprachiger Kurs)

Erwerb von Grundkenntnissen in der Verwaltung von Miet- und Stockwerkeigentum-Immobilien. Dieser zweisprachige Grundkurs bereitet Sie optimal auf eine berufliche oder private Tätigkeit in der Immobilienbranche in Biel vor.

Beginn

13.08.2025

Zum Kalender hinzufügen

Zeit

Mittwoch 17:15 - 18:50

Preis

2880 CHF

Adresse

BFB Bildung Formation Biel/Bienne
Robert Walser Platz 9
2501 Biel/Bienne
weiterbildung@bfb-bielbienne.ch
www.bfb-bielbienne.ch/weiterbildungsangebot/immobilienbewirtschaftung-im...

Ziel

Die Schulung bietet Ihnen eine solide Grundlage, um spezifische Aufgaben im Bereich der Immobilienverwaltung wahrzunehmen. Das Schwergewicht basiert auf praxisbezogenem Unterricht (z.B. Bau- und Gebäudebesichtigung, fiktive Wohnungsabnahme). Der Unterricht wird zweisprachig (in der jeweiligen Sprache der Referenten/Referentinnen) durchgeführt, damit Ihnen der Fachwortschatz auf Deutsch und Französisch vertraut ist. Fachbegriffe werden in beiden Sprachen erläutert. Die Unterlagen sind in deutscher und französischer Sprache verfasst.

Inhalt

Berufsstand / Verbandswesen

- Pflichtenheft
- Voraussetzungen zur Auftragserfüllung
- Verbandswesen

Mietliegenschaften

- Verwaltungsauftrag
- Vermietung, Mietvertrag
- Mietzins, Mietzinsanpassung
- Renditenberechnungen aus der Liegenschaftsabrechnung mit Szenarien
- Nebenkosten
- Rechte und Pflichten des Vermieters
- Rechte und Pflichten des Mieters
- Kündigung, Kündigungsschutz
- Wohnungswechsel
- Hauswartung

Stockwerkeigentum (STWE)

- Begriffe
- Begründung STWE
- Kosten im STWE
- Versammlung der STWE

Planung, bauliche Kenntnisse

- Bauablauf, Erstellung eines Gebäudes
- Aufbau eines Gebäudes
- Baustellenbesuch
- Baumaterialien
- Werkmängel, Garantie

Vermittlung, Verkauf

- Der Mäklervertrag
- Verkaufsdokumentation
- Vertragswesen
- Verkaufspreiseinschätzung
- Finanzierung
- Werkmängel, Garantie

Versicherungswesen

- Versicherungen für den Hausbesitzer
- Versicherung für den Mieter
- Versicherungen für Verwaltung
- Weitere Versicherungen

Branchenspezifische Abrechnungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung im Stockwerkeigentum
- Marchzählige Abrechnung

Steuern

- Liegenschaftssteuer
- Steuern auf dem Einkommen aus Liegenschaften
- Steuern auf dem Liegenschaftsvermögen
- Eigenmietwertbesteuerung
- Handänderungssteuer
- Grundstückgewinnsteuer

Sachenrecht und Grundbuch

- Grundlagen des Sachenrechts
- Verschiedene Begriffe
- Eigentum
- Träger Eigentumsrecht und –formen
- Gegenstand des Grundeigentums und Erwerb
- Die beschränkten dinglichen Rechte
- Anmerkungen und Vormerkungen
- Öffentliche Beurkundung
- Grundbuch und Grundbucheintrag
- Verschiedene Vertragsformen

Zielgruppe

Dieser Lehrgang richtet sich an deutsch- und französischsprachige Personen, die

- bereits in der Immobilienbranche arbeiten, und das dazu nötige Grundwissen für die Verwaltung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum noch aneignen bzw. dieses erweitern wollen
- im Bereich Notariat, Treuhand, Architektur, Versicherung, Bank und Advokatur tätig sind, und sich ein Grundwissen in der Immobilienbranche erarbeiten wollen
- in die Immobilienbranche einsteigen und das dazu nötige Grundwissen erlangen möchten
- die in einem Unternehmen der Immobilienbranche eine Lehre absolvieren

Voraussetzungen

Gute mündliche Kenntnisse in der deutschen und französischen Sprache sind Voraussetzung für den Besuch dieses Lehrgangs.

Unterrichtssprache

Deutsch

Bemerkungen

Kosten

CHF 2'880.00 oder CHF 2’680.00 für ImmoBiel-Mitglieder

Lektionen
65 à 45 Minuten
Zurück zur Liste

BFB Bildung Formation Biel-Bienne

032 328 30 00
mail@bfb-bielbienne.ch
www.bfb-bielbienne.ch
Kontakt speichern

Anfrage

Name *

Institution

E-Mail *

Tel *

Strasse *

PLZ *

Ort *

Nachricht *

```
Betrifft:
Grundkurs Immobilienbewirtschaftung ImmoBiel
(zweisprachiger Kurs)
```

senden

Source URL:https://erwachsenenbildung.ch/grundkurs-immobilienbewirtschaftung-immobiel-zweisprachiger-kurs