

## Grundkurs Immobilienbewirtschaftung ImmoBiel (zweisprachiger Kurs)

Erwerb von Grundkenntnissen in der Verwaltung von Miet- und Stockwerkeigentum-Immobilien. Dieser zweisprachige Grundkurs bereitet Sie optimal auf eine berufliche oder private Tätigkeit in der Immobilienbranche in Biel vor.

### **Beginn**

13.08.2025

Zum Kalender hinzufügen

### **Zeit**

Mittwoch 17:15 - 18:50

### **Preis**

2880 CHF

### **Adresse**

BFB Bildung Formation Biel/Bienne

Robert Walser Platz 9

2501 Biel/Bienne

[weiterbildung@bfb-bielbienne.ch](mailto:weiterbildung@bfb-bielbienne.ch)

[www.bfb-bielbienne.ch/weiterbildungsangebot/immobilienbewirtschaftung-im...](http://www.bfb-bielbienne.ch/weiterbildungsangebot/immobilienbewirtschaftung-im...)

### **Ziel**

Die Schulung bietet Ihnen eine solide Grundlage, um spezifische Aufgaben im Bereich der Immobilienverwaltung wahrzunehmen. Das Schwergewicht basiert auf praxisbezogenem Unterricht (z.B. Bau- und Gebäudebesichtigung, fiktive Wohnungsabnahme). Der Unterricht wird zweisprachig (in der jeweiligen Sprache der Referenten/Referentinnen) durchgeführt, damit Ihnen der Fachwortschatz auf Deutsch und Französisch vertraut ist. Fachbegriffe werden in beiden Sprachen erläutert. Die Unterlagen sind in deutscher und französischer Sprache verfasst.

# **Inhalt**

## **Berufsstand / Verbandswesen**

- Pflichtenheft
- Voraussetzungen zur Auftragserfüllung
- Verbandswesen

## **Mietliegenschaften**

- Verwaltungsauftrag
- Vermietung, Mietvertrag
- Mietzins, Mietzinsanpassung
- Renditenberechnungen aus der Liegenschaftsabrechnung mit Szenarien
- Nebenkosten
- Rechte und Pflichten des Vermieters
- Rechte und Pflichten des Mieters
- Kündigung, Kündigungsschutz
- Wohnungswechsel
- Hauswartung

## **Stockwerkeigentum (STWE)**

- Begriffe
- Begründung STWE
- Kosten im STWE
- Versammlung der STWE

## **Planung, bauliche Kenntnisse**

- Bauablauf, Erstellung eines Gebäudes
- Aufbau eines Gebäudes
- Baustellenbesuch
- Baumaterialien
- Werkmängel, Garantie

## **Vermittlung, Verkauf**

- Der Mäklervertrag
- Verkaufsdokumentation
- Vertragswesen
- Verkaufspreiseinschätzung
- Finanzierung
- Werkmängel, Garantie

## **Versicherungswesen**

- Versicherungen für den Hausbesitzer
- Versicherung für den Mieter
- Versicherungen für Verwaltung
- Weitere Versicherungen

## **Branchenspezifische Abrechnungen**

- Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung im Stockwerkeigentum
- Marchzählige Abrechnung

## **Steuern**

- Liegenschaftssteuer
- Steuern auf dem Einkommen aus Liegenschaften
- Steuern auf dem Liegenschaftsvermögen
- Eigenmietwertbesteuerung
- Handänderungssteuer
- Grundstückgewinnsteuer

## **Sachenrecht und Grundbuch**

- Grundlagen des Sachenrechts
- Verschiedene Begriffe
- Eigentum
- Träger Eigentumsrecht und -formen
- Gegenstand des Grundeigentums und Erwerb
- Die beschränkten dinglichen Rechte
- Anmerkungen und Vormerkungen
- Öffentliche Beurkundung
- Grundbuch und Grundbucheintrag
- Verschiedene Vertragsformen

## **Zielgruppe**

Dieser Lehrgang richtet sich an deutsch- und [französischsprachige Personen](#), die

- bereits in der Immobilienbranche arbeiten, und das dazu nötige Grundwissen für die Verwaltung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum noch aneignen bzw. dieses erweitern wollen
- im Bereich Notariat, Treuhand, Architektur, Versicherung, Bank und Advokatur tätig sind, und sich ein Grundwissen in der Immobilienbranche erarbeiten wollen
- in die Immobilienbranche einsteigen und das dazu nötige Grundwissen erlangen möchten
- die in einem Unternehmen der Immobilienbranche eine Lehre absolvieren

## **Voraussetzungen**

Gute mündliche Kenntnisse in der deutschen und französischen Sprache sind Voraussetzung für den Besuch dieses Lehrgangs.

## **Unterrichtssprache**

Deutsch

## Bemerkungen

### Kosten

CHF 2'880.00 oder CHF 2'680.00 für ImmoBiel-Mitglieder

Lektionen

65 à 45 Minuten

Zurück zur Liste



### [BFB Bildung Formation Biel-Bienne](#)

[032 328 30 00](tel:0323283000)

[mail@bfb-bielbienne.ch](mailto:mail@bfb-bielbienne.ch)

[www.bfb-bielbienne.ch](http://www.bfb-bielbienne.ch)

[Kontakt speichern](#)

## Anfrage

Name \*

Institution

E-Mail \*

Tel \*

Strasse \*

PLZ \*

Ort \*

Nachricht \*

Betrifft:  
Grundkurs Immobilienbewirtschaftung ImmoBiel  
(zweisprachiger Kurs)

senden