

## GEMEINSAM \* BILDEN

Published on erwachsenenbildung.ch (https://erwachsenenbildung.ch)

Startseite > Grundkurs Immobilienbewirtschaftung ImmoBiel (zweisprachiger Kurs)

## <u>Grundkurs Immobilienbewirtschaftung ImmoBiel</u> (zweisprachiger Kurs)

Erwerb von Grundkenntnissen in der Verwaltung von Miet- und Stockwerkeigentum-Immobilien. Dieser zweisprachige Grundkurs bereitet Sie optimal auf eine berufliche oder private Tätigkeit in der Immobilienbranche in Biel vor.

## **Beginn**

12.08.2026

Zum Kalender hinzufügen

#### Zeit

Mittwoch 17:15 - 18:50 **Preis** 2880 CHF

#### **Adresse**

BFB Bildung Formation Biel/Bienne
Robert Walser Platz 9
2501 Biel/Bienne
weiterbildung@bfb-bielbienne.ch
www.bfb-bielbienne.ch/weiterbildungsangebot/immobilienbewirtschaftung-im...

#### Ziel

Die Schulung bietet Ihnen eine solide Grundlage, um spezifische Aufgaben im Bereich der Immobilienverwaltung wahrzunehmen. Das Schwergewicht basiert auf praxisbezogenem Unterricht (z.B. Bau- und Gebäudebesichtigung, fiktive Wohnungsabnahme). Der Unterricht wird zweisprachig (in der jeweiligen Sprache der Referenten/Referentinnen) durchgeführt, damit Ihnen der Fachwortschatz auf Deutsch und Französisch vertraut ist. Fachbegriffe werden in beiden Sprachen erläutert. Die Unterlagen sind in deutscher und französischer Sprache verfasst.

#### Inhalt

#### **Berufsstand / Verbandswesen**

- Pflichtenheft
- Voraussetzungen zur Auftragserfüllung
- Verbandswesen

#### Mietliegenschaften

- Verwaltungsauftrag
- Vermietung, Mietvertrag
- Mietzins, Mietzinsanpassung
- Renditenberechnungen aus der Liegenschaftsabrechnung mit Szenarien
- Nebenkosten
- Rechte und Pflichten des Vermieters
- Rechte und Pflichten des Mieters
- Kündigung, Kündigungsschutz
- Wohnungswechsel
- Hauswartung

## Stockwerkeigentum (STWE)

- Begriffe
- Begründung STWE
- Kosten im STWE
- Versammlung der STWE

#### Planung, bauliche Kenntnisse

- Bauablauf, Erstellung eines Gebäudes
- Aufbau eines Gebäudes
- Baustellenbesuch
- Baumaterialien
- Werkmängel, Garantie

#### Vermittlung, Verkauf

- Der Mäklervertrag
- Verkaufsdokumentation
- Vertragswesen
- Verkaufspreiseinschätzung
- Finanzierung
- Werkmängel, Garantie

#### Versicherungswesen

- Versicherungen für den Hausbesitzer
- Versicherung für den Mieter
- Versicherungen für Verwaltung
- Weitere Versicherungen

#### **Branchenspezifische Abrechnungen**

- Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung im Stockwerkeigentum
- Marchzählige Abrechnung

#### Steuern

- Liegenschaftssteuer
- Steuern auf dem Einkommen aus Liegenschaften
- Steuern auf dem Liegenschaftsvermögen
- Eigenmietwertbesteuerung
- Handänderungssteuer
- Grundstückgewinnsteuer

#### Sachenrecht und Grundbuch

- Grundlagen des Sachenrechts
- Verschiedene Begriffe
- Eigentum
- Träger Eigentumsrecht und -formen
- Gegenstand des Grundeigentums und Erwerb
- Die beschränkten dinglichen Rechte
- Anmerkungen und Vormerkungen
- Öffentliche Beurkundung
- Grundbuch und Grundbucheintrag
- Verschiedene Vertragsformen

## **Zielgruppe**

Dieser Lehrgang richtet sich an deutsch- und französischsprachige Personen, die

- bereits in der Immobilienbranche arbeiten, und das dazu nötige Grundwissen für die Verwaltung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum noch aneignen bzw. dieses erweitern wollen
- im Bereich Notariat, Treuhand, Architektur, Versicherung, Bank und Advokatur tätig sind, und sich ein Grundwissen in der Immobilienbranche erarbeiten wollen
- in die Immobilienbranche einsteigen und das dazu nötige Grundwissen erlangen möchten
- die in einem Unternehmen der Immobilienbranche eine Lehre absolvieren

## Voraussetzungen

Gute mündliche Kenntnisse in der deutschen und französischen Sprache sind Voraussetzung für den Besuch dieses Lehrgangs.

### Unterrichtssprache

Deutsch

## Bemerkungen

### **Kosten**

CHF 2'880.00 oder CHF 2'680.00 für ImmoBiel-Mitglieder

Lektionen 65 à 45 Minuten Zurück zur Liste ▼

## **BFB Bildung Formation Biel-Bienne**

032 328 30 00 mail@bfb-bielbienne.ch www.bfb-bielbienne.ch Kontakt speichern

# **Anfrage**

Name *	
Institution	
E-Mail *	
Tel *	
Strasse *	
PLZ *	
Ort *	
Nachricht *	
Betrifft:	
Grundkurs Immobilienbewirtschaftung ImmoBiel	
(zweisprachiger Kurs)	
senden	

Source URL: <a href="https://erwachsenenbildung.ch/grundkurs-immobilienbewirtschaftung-immobiel-zweisprachiger-kurs">https://erwachsenenbildung.ch/grundkurs-immobilienbewirtschaftung-immobiel-zweisprachiger-kurs</a>